



Ситуация на рынке коммерческой недвижимости: состояние и проблемы

2020 – год перемен на рынке коммерческой недвижимости

Очередной кризис показал, что **лучший способ сохранения бизнеса- диверсификация.**

Разные по назначению объекты недвижимости по-разному проходят кризис: на кого-то воздействие больше, на кого-то – меньше.





Изменения в образе жизни и потребительском поведении людей



Отсутствие необходимости большого числа гостиниц, офисов, торговых центров



Очередное сокращение объема иностранной рабочей силы, повышаются заработные платы



Падение спроса на коммерческую недвижимость ведет к падению цен

Игроки рынка недвижимости, наиболее **пострадавшие от COVID-19**



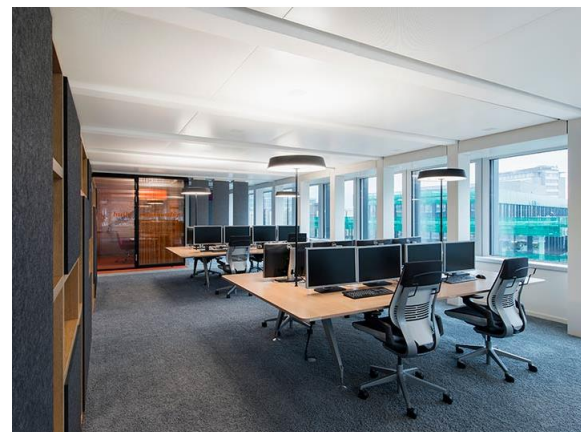
Торговая недвижимость



Гостиничная недвижимость



Сфера общественного питания



Офисы

- ✓ 3 квартал 2020 года - объем сделок с региональной складской недвижимостью выше, чем годом ранее
- ✓ Переориентация на онлайн-торговлю, требующая больше качественных складов ближе к потребителю
- ✓ Спрос на офисы за пределами ТТК, в сегменте Класса С арендная ставка повысилась на 3%
- ✓ Переформатирование рынка, увеличение доли коворкингов, коливингов
- ✓ Аренда с пониженной ставкой на длительный срок, обеспечивающая экономию на будущее
- ✓ Операторы складской недвижимости извлекают выгоду из ситуации, когда вакансия складского сегмента минимальна за последние 7 лет

Управляющая компания Zeppelin:

Один из ведущих операторов в сфере Facility Management

Входит в ТОП-3 Управляющих компаний

Лидер рынка управления коммерческой недвижимостью

17 лет
на рынке

Более **100**
клиентов

Свыше **1 000**
сотрудников

В портфолио Zeppelin – свыше **6 500 000 м²** обслуживаемых площадей:

- ✓ Административные и офисные здания, Бизнес-центры А, В, С классов
- ✓ Штаб-квартиры крупнейших концернов
- ✓ Торговые и развлекательные центры
- ✓ Фабрики и технопарки

- ✓ Многофункциональные, складские, производственные комплексы
- ✓ Банковские отделения
- ✓ Жилая недвижимость Premium и Business классов
- ✓ Памятники культурного наследия

Калитов Сергей Александрович
Исполнительный директор Zeppelin

+ 7 (495) 900-10-90

+ 7 (916) 653-61-20

s.kalitov@zeppelinpm.ru

www.zeppelinpm.ru



ZEPPELIN

FACILITY & SERVICES MANAGEMENT

